

Јавно предузеће за стамбене услуге „Дом“ из Лесковца, расписује
О Г Л А С

За прикупљање писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини на одређено време до 3 године у Лесковцу и то:

Локали

Ред. бр.	Адреса	Квадратура м ²	Почетна цена без ПДВ
1.	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 158	38,80	28.986,00
2.	ЈУЖНО МОРАВСКИХ БРИГАДА 6	30,00	14.995,00
3.	ЈУЖНО МОРАВСКИХ БРИГАДА 24	54,00	25.600,00
4.	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 4а	41,75	20.100,00
5.	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 4	39,32	26.130,00
6.	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 98	28,00	14.728,00
7.	МАСАРИКОВ ТРГ 22	37,00	29.954,00
8.	ТРГ ВОЈСКЕ 20	38,00	33.900,00

ГАРАЖЕ

Ред. Бр.	Адреса	Квадратура м ²	Почетна цена без ПДВ
1.	ЗЛАТИБОРСКА 23/5-7	14,00	2.717,00
2.	ЗЛАТИБОРСКА 7/4-14	13,50	5.432,00
3.	ЗЛАТИБОРСКА 15/2-11	13,50	3.834,00
4.	ЗЛАТИБОРСКА 9/4	13,50	2.540,00
5.	НИШКА 6/12-12	14,00	5.433,00

Највиша понуђена цена закупа усклађиваће се месечно са растом потрошачких цена према званично објављеним подацима.

На цену закупа посебно се обрачунава порез на додату вредност, који је купац дужан да плаћа.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка и правна лица која имају регистровану делатност, о чему су дужни да доставе доказ на отварању понуда.

Понуђачи су у обавези да изврше уплату депозита у износу почетне цене **одређене овим огласом до 02.07.2024.године.**

У колико понуђач да неповољнију понуду од другог понуђача, средства из уплаћеног депозита се враћају умањена за 5%.

Уплате се могу извршити на текући рачун код банке ИНТЕСА број 160 – 7322 – 32 са назнаком "Понуда за закуп локала".

Лица која су били закупци локала код ЈП „Дом“, а која нису измирила дуговања по основу закупнине, као и лица која су сада закупци локала а имају дуг у износу најмање једне месечне закупнине, немају право да достављају понуде.

Понуђачи су дужни да своју Понуду доставе поштом, или донесу лично у просторије предузећа и доставе остале доказе предвиђене овим огласом, најкасније **до 02.07.2024.године до 15 часова.**

На коверти обавезно назначити “Понуда за давање непокретности у закуп” и на полеђини адресу понуђача.

Понуда у коверти мора бити искључиво у штампаној форми; понуда садржи:

- **За физичко лице:** понуђени износ за надметање, име и презиме, адресу ЈМБГ и број личне карте, и текући рачун на који се враћа депозит
- **За правно лице:** понуђени износ за надметање, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте ЈМБГ, назив радње, матични број и копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве на надметању и текући рачун на који се враћа депозит.

Понуде и уплате достављене после истека рока неће се прихватити.

Непокретност која се даје у закуп може се разгледати од понедељка до петка од 08 до 15 часова.

Отварање понуда ће се обавити у Јавном предузећу за стамбене услуге "Дом"у Лесковцу, улица Косте Стаменковић број 22(солитер S17, преко пута гимназије), **03.07.2024.године у 10 сати у просторијама ЈП „Дом“ Лесковац.**

Понуђач може да присуствује отварању понуда.

Најповољнији понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу локала достави 6 меница на правно лице и две менице на физичко лице са жирантима и депозит у износу од 1 до 3 месечне закупнине као средство обезбеђења плаћања.

Увид у документацију се може обавити након надметања сваког радног дана од 07-15 сати.

Уколико најповољнији понуђач без оправданог разлога одустане од закључења Уговора, уплаћени износ депозита се неће вратити.

Најповољнији понуђач дужан је да Уговор о закупу закључи у року од 7(седам) дана након завршене лицитације.

За сва обавештења обратити се лично или на телефон 016-212-351.