

**Јавно предузеће за стамбене услуге „Дом“ из Лесковца, расписује**  
**О Г Л А С**  
**За прикупљање понуда за давање у закуп локала и гаража на одређено**  
**време до 3 године у Лесковцу и то:**

**Локали**

<b>Бр.</b>	<b>Адреса</b>	<b>Квадратура м<sup>2</sup></b>	<b>Почетна цена без ПДВ</b>
1.	Булевар ослобођења 158	38,80	36.232,00
2.	Булевар ослобођења 144	90,00	96.075,00
3.	Булевар ослобођења 163	93,00	47.715,00
4.	Јужноморавских бригада 6	30,00	18.744,00
5.	Масариков трг 24	37,46	26.732,00
6.	Масариков трг 22	37,00	29.954,00
7.	Светозара Марковића 19	17,36	15.800,00
8.	Светозара Марковића 4	39,32	26.130,00
9.	Светозара Марковића 4а	41,75	20.100,00
10.	Јужноморавских бригада 24	54,00	32.000,00

**ГАРАЖЕ**

<b>Бр.</b>	<b>Адреса</b>	<b>Квадратура м<sup>2</sup></b>	<b>Почетна цена без ПДВ</b>
1.	Нишка 6/11	18,00	4.624,00
2.	Нишка 4/11-6	14,00	3.209,38
3.	Златиборска 23/2-1	13,50	2.567,27

Највиша понуђена цена закупа усклађиваће се месечно са растом

потрошачких цена према званично објављеним подацима. На цену закупа посебно се обрачунава порез на додату вредност, који је купац дужан да плаћа.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица која имају регистровану делатност, о чему су дужни да доставе доказ на отварању понуда.

Сви остали услови су дефинисани Правилником о издавању пословног простора и гаража са којима се могу упознати сви понуђачи.

**Понуђачи су у обавези да изврше уплату средстава у износу почетне цене одређене овим огласом до 05.02.2024.године.**

Уплате се могу извршити на текући рачун код банке ИНТЕСА број 160 – 7322 – 32 са назнаком "Понуда за закуп локала".

Лица која су били закупци локала код ЈП „Дом“ , а која нису измирила дуговања по основу закупнине, као и лица која су сада закупци локала а имају дуг у износу најмање једне месечне закупнине, немају право да достављају понуде.

**Понуђачи су дужни да своју Понуду доставе поштом, или донесу лично у просторије предузећа и доставе остале доказе предвиђене овим огласом, најкасније до 05.02.2024.године до 15<sup>00</sup> часова.**

**Отварање понуда ће се обавити у Јавном предузећу за стамбене услуге "Дом" у Лесковцу улица Косте Стаменковић број 22( солитер S17, преко пута гимназије), 06.02.2024.године у 10<sup>00</sup> сати у просторијама ЈП „Дом“ Лесковац.**

На коверти обавезно назначити “Понуда за закуп локала” и на полеђини адресу понуђача.

Понуда у коверти мора бити искључиво у штампаној форми; понуда садржи адресу локала или гараже коју лицитирате и цену коју нудите за закуп истог.

**Понуде и уплате достављене после истека рока неће се прихватити.**

Најповољнији понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу локала достави 6 меница на правно лице и три менице на физичко лице са жирантима као средство обезбеђења плаћања и уплати аванс за 3 месечне закупнине.

**Уколико најповољнији понуђач без оправданог разлога одустане од закључења Уговора уплаћени износ почетне цене се неће вратити.**

Најповољнији понуђач дужан је да Уговор о закупу закључи у року од 7(седам) дана након завршене лицитације.

**За сва обавештења обратити се лично или на телефон 016-212-351.**

